

Số: 2451 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết nội dung khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Hạnh,
địa chỉ: Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 13/5/2026 của công dân Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 3152/BC-TTR ngày 08/7/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại; Văn bản số 3384/TTR-NV6 ngày 21/7/2026 và Văn bản số 3452/TTR-NV8 ngày 24/7/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Hạnh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Công dân Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu), liên quan đến việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (GCNQSDĐ) số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phò Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Nội dung khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Hạnh được Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân giải quyết tại Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 về giải quyết khiếu nại (lần đầu), với nội dung: “Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

đối với Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân. Lý do không công nhận: Quyết định số 511/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại xóm Phong Niên, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân) tỉnh Thái Nguyên là hoàn toàn đúng về điều kiện ban hành, về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành theo quy định của pháp luật".

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 3152/BC-TTR ngày 08/7/2026 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại, như sau:

1. Thẩm quyền thu hồi GCNQSDĐ

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024¹, cơ quan có thẩm quyền cấp GCNQSDĐ thì có thẩm quyền quyết định thu hồi GCNQSDĐ đã cấp.

Căn cứ khoản 1, điểm b và điểm d khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026² của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Chủ tịch UBND cấp xã có quyền cấp GCNQSDĐ và có quyền thu hồi, hủy GCNQSDĐ đã cấp.

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp xã có thẩm quyền thu hồi GCNQSDĐ.

¹ “đ) Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận đã cấp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản này là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này”.

² “ 1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và tình hình thực tế của địa phương, UBND cấp tỉnh quyết định phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ quy định tại khoản này cho phù hợp.

2. Quy định về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp:

... b. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền cấp xã quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở...”

d. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại các điểm a, b, c khoản này có thẩm quyền đình chính giấy chứng nhận đã cấp có sai sót; thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.”

Do vậy, Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân ban hành Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 về thu hồi, hủy bỏ GCNQSDĐ số BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh là đúng thẩm quyền.

2. Căn cứ thu hồi GCNQSDĐ

UBND phường Vạn Xuân căn cứ vào điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024³ (trường hợp cấp không đúng đối tượng sử dụng đất) để thu hồi GCNQSDĐ là đúng quy định của pháp luật, cụ thể:

(1) Tập thể xóm Hòa Bình được Nhà nước giao quản lý đất cộng đồng dân cư (Hồ chứa nước) đã được cấp GCNQSDĐ chỉ được sử dụng phục vụ lợi ích chung; không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho quyền sử dụng đất; không được thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 117 Luật Đất đai năm 2003⁴.

(2) Căn cứ các thông tin, tài liệu do các cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp, không có tài liệu thể hiện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã ban hành quyết định thu hồi GCNQSDĐ số vào sổ 0995 QSDĐ/430, cấp ngày 01/9/1998, hoặc quyết định thu hồi đất do Tập thể xóm Hòa Bình đang quản lý. GCNQSDĐ số BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh vào ngày 30/11/2010 thửa 218, tờ bản đồ số 95, diện tích 12.000 m² là không đúng quy định của pháp luật (*đất cộng đồng dân cư đang giao cho tập thể xóm sử dụng, không thu hồi, cấp cho cá nhân*).

Như vậy, Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về thu hồi và hủy bỏ GCNQSDĐ có số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh là đúng thẩm quyền, đúng đối tượng và đúng quy định của pháp luật.

3. Trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu

Về thẩm quyền giải quyết: Căn cứ Điều 17 Luật Khiếu nại năm 2011 (được sửa đổi bởi khoản 7 Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025), Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân tiếp nhận và giải quyết khiếu nại lần đầu là đúng thẩm quyền.

Về trình tự, thủ tục: UBND phường Vạn Xuân đã thụ lý đơn, thành lập Tổ xác minh, tổ chức đối thoại công khai ngày 10/4/2026 và ban hành quyết định giải quyết trong thời hạn quy định, trình tự thủ tục thực hiện bảo đảm theo quy định.

³ “ 2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

...d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.”

⁴ “2. Cơ sở tôn giáo, cộng đồng dân cư sử dụng đất không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho quyền sử dụng đất; không được thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.”

Về nội dung giải quyết: Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu), bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 21/7/2026, Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Hạnh. Tại buổi đối thoại, các cơ quan, đơn vị tham dự đã thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 3152/BC-TTR ngày 08/7/2026.

Kết thúc buổi đối thoại, công dân Nguyễn Thị Hạnh không nhất trí với kết quả xác minh và ý kiến thống nhất của các cơ quan, đơn vị tham dự đối thoại; đồng thời, đề nghị UBND phường Vạn Xuân giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo quy định khi thu hồi đất.

V. Kết luận

1. Căn cứ điểm d khoản 2 và điểm đ khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 117 Luật Đất đai năm 2003; khoản 1, điểm b và điểm d khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên; kết quả xác minh và kết quả đối thoại, có đủ cơ sở kết luận nội dung khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Hạnh là sai toàn bộ.

2. Đối với đề nghị của công dân Nguyễn Thị Hạnh về việc được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất được nêu tại buổi đối thoại ngày 21/7/2026, nội dung này không thuộc nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 17/4/2026; do đó, không thuộc phạm vi giải quyết của Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai này. Giao UBND phường Vạn Xuân, trên cơ sở đề nghị của công dân xem xét, xử lý theo thẩm quyền, đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh, thường trú tại tổ dân phố Duyên Bắc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (lần đầu).

Yêu cầu công dân Nguyễn Thị Hạnh, Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 895086 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 30/11/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hạnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu công dân Nguyễn Thị Hạnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Vạn Xuân; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và công dân Nguyễn Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục);
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/25.7.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan